

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

objednatel: **Obec Krňany**
sídlo: Obecní úřad Krňany, Krňany 3, 257 44 Netvořice
statutární orgán: Josef Hušbauer, starosta obce
je oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních.

IČ: 00232041
DIČ: CZ00
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 10423111/0100
tel.: 242 413 681
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: MCHS s.r.o.

sídlo: Kamenný Újezdec 211, Kamenný Přívoz 252 82
statutární orgán: Ing. Karel Milsimer
IČ zhotovitele: 47549220
DIČ zhotovitele: CZ 47549220
bankovní spojení: Komerční Banka
číslo účtu: 67502021/0100

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 21173
Tel: +420 602617685 Mail: mchs.sro@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a svým jménem pro objednatele dílo „**Stavební úpravy části bývalé školy čp. 56 v obci Krňany, Netvořice 257 44**“ v souladu s projektovou dokumentací stavby ke stavebnímu povolení vypracovanou Ing. Josefem Hlavatým (duben 2013) a nabídkovým (položkovým) rozpočtem, oceněným zhotovitelem, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Dále musí být splněny podmínky uvedené ve stavebním povolení č.j.MUTnS-6613/2013
2. Součástí díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních vč. geodetického zaměření, likvidace stavebního odpadu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a náklady na odstraňování případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla. Příjezdové komunikace na stavenišťe budou udržovány v čistotě.

3. Součástí díla je provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí díla jsou rovněž další práce vyplývající z této smlouvy o dílo jako revize el. zařízení, tlakové a topné zkoušky, provozní zkoušky zdvih. zařízení, zaškolení obsluhy, výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby, informační zařízení a schémata, provozní předpisy, komplexní vyzkoušení díla, projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí, vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při realizaci atd.
5. Součástí díla je plnění podmínek všech dotčených orgánů a organizací uvedených ve vyjádřeních či správních rozhodnutích těchto orgánů a organizací. Kopie všech vyjádření a správních rozhodnutí vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro zadání stavby. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů a organizací citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší objednatel na zhotovitele.
6. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle dokumentů, uvedených v čl. I. 1. této smlouvy (zejm. dle položkového rozpočtu), a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně již zahrnuty a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv úhradu za tyto práce a dodávky. Soupis odsouhlasených změn bude tvořit dodatek této SoD.

II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to v termínu:
 - zahájení prací: únor .2014
 - předání staveniště: do čtrnácti dnů od podpisu této smlouvy
 - předání zhotovené stavby: 30.9.2014
2. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen z důvodů překážek ležících na straně objednatele a v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle čl. XI. odst. 1 smlouvy, případně při požadavku objednatele na změnu projektu.
3. Prodloužení se nevztahuje na opožděné zahájení prací.

III. Cenové a platební podmínky

1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy se podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednává částkou:

Cena díla dle čl. I. smlouvy a dle přílohy č. 1 (bez DPH) činí: 1 108 020,39 Kč

(slovy: korun českých).

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Podkladem pro sjednání ceny díla je položkový rozpočet stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Zhotovitel je povinen ocenit dílo dle položkového rozpočtu a zároveň zkontrolovat zda v položkovém rozpočtu jsou obsaženy všechny výkony, které lze zjistit z projektové dokumentace stavby. V případě, že zhotovitel zjistí rozdíl mezi projektovou dokumentací stavby a položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen tyto výkony ocenit a uvést je ve zvláštní (samostatné) příloze k soupisu prací. Neučiní-li tak, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu. Toto ustanovení se týká i případů nesprávně uvedeného množství v jednotlivých položkách.

2. Cena díla se sjednává jako cena pevná, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z projektové dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Změnu ceny díla lze provést pouze za podmínek vymezených touto smlouvou. Vstupní jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací.
3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla (méněpráce), popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla (vícepráce), obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku k této smlouvě o dílo, a to včetně uvedení příslušné ceny a změny rozsahu díla. Tento dodatek bude obsahovat kalkulaci nové ceny na základě odsouhlasených jednotkových cen a skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce, nebudou-li požadované položky v nabídce obsaženy, bude cena stanovena podle předem odsouhlaseného nabídkového rozpočtu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena do 95% základní ceny v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka ve výši 5% bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Zbýlých 5% z pozastavené základní ceny