

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení územního plánu pro obec
KRŇANY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

OBEC KRŇANY

zastoupená: panem Josefem Hušbauerem, starostou obce,
zastoupená: ve věcných otázkách určeným zastupitelem:
paní Kateřinou Tichou, zástupcem starosty obce
sídlem: Obecní úřad Krňany 3, 257 44 Netvořice
IČ: 00232041, DIČ nemá,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Benešov,
číslo účtu: 0-10423111/0100,
telefonní spojení: +420 242 413 681, +420 724 188 065,
+420 608 307 275
e-mail: info@krnany.cz
na straně jedné (dále jen „Obec“)

a

UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o. (zkratkou UAS, s.r.o.),
zastoupená: Ing. arch. Jaromírem Myškou, jednatelem společnosti,
sídlem: Nad Obcí II 1930/7, 140 00 Praha 4 Krč,
IČ: 25734695, DIČ: CZ 25734695,
zapsaná: dne 5. 2. 1999 KOS v Praze, oddíl C, vložka 65432,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 4,
číslo účtu: 199212420227/0100 (firma je plátcem DPH),
telefonní spojení: +420 603 436 098
e-mail: jaromir.myska@atelieruas.cz
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“):

Čl. I.
Předmět smlouvy, Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro Obec „Územní plán obce Krňany“ (dále jen „Dílo“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s dalšími příslušnými platnými právními předpisy, v souladu se Zadáním územního plánu Krňany, schváleným Zastupitelstvem obce Krňany, usnesením č. 9 ze dne 30. 12. 2013, a bude se účastnit jeho projednávání výkladem na společném jednání a při veřejném projednávání, to vše dle podmínek uvedených níže v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel opatří u oprávněného autorizovaného externího subdodavatele dokumentaci (posouzení) Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Tato dokumentace bude nedílnou přílohou (součástí) Díla. Součástí díla bude i posouzení – vyhodnocení hydrologického potenciálu zdrojů pitné vody v místě, podmiňující rozvoj. Toto posouzení bude provedeno zhotovitelem na podkladě hydrogeologického průzkumu - studie,

kteřou Zhotovitel objedná u oprávněného externího zpracovatele, a která bude obsahovat vyhledání potenciálních zdrojů podzemní pitné vody v řešeném území a stanoví jejich vydatnost.

3. Dílo bude zpracováno pro celé správní území Obce Krňany.
4. Textová i grafická část Díla bude zpracována v rozsahu a obsahu dle Zadání územního plánu Krňany, podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, a podle Přílohy č. 7 k této vyhlášce.
5. Dílo dle článku I. odst. 1. bude Zhotovitelem plněno ve fázích takto:
 - a) **fáze první: dopracování doplňujících průzkumů a rozborů** spočívající ve sčítání současných dopravních zátěží na území Obce, zjištění výhledového stavu zátěží, pořízení hlukové studie pro současný a výhledový stav, opatření hydrogeologického průzkumu a vyhodnocení hydrologického potenciálu zdrojů pitné vody v místě, podmiňující rozvoj.
 - b) **fáze druhá: zpracování návrhu územního plánu Obce**
 - c) **fáze třetí: úprava návrhu územního plánu Obce podle výsledků společného jednání a dle posouzení návrhu územního plánu Krajským úřadem Středočeského kraje.**
 - d) **fáze čtvrtá: úprava návrhu územního plánu Obce podle výsledku veřejného projednání, vyhotovení čistopisu (konečného znění) územního plánu Obce.**

Dílo dle článku I. odst. 2. (posudek VVURÚ) bude Zhotovitelem opatřeno k fázi druhé, následně případně upravováno dle projednávání ve fázi třetí.

6. Dílo zpracované dle této Smlouvy bude vyhotoveno ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + vždy 1 x na datovém nosiči (CD) v rastrovém formátu pdf. pro použití na internetu. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:
 - a) fáze první bude odevzdána v jednom výtisku
 - b) fáze druhá bude odevzdána dvakrát
 - c) fáze třetí bude odevzdána dvakrát
 - d) fáze čtvrtá bude odevzdána čtyřikrát
7. Vícetisky nad počty výtisků uvedené v odst. 6. nejsou zahrnuty v konečné ceně dle článku III. odst. 1. této smlouvy. Obec má právo požadovat písemně vícetisky, a Zhotovitel je povinen je vyhotovit. Vícetisky budou Zhotovitelem předány v požadovaném množství za cenu, která bude odpovídat součtu nákladů dle ceníků planografie platných v době pořízení vícetisků a částky 10 % z ceny těchto nákladů za komplekci.
8. Jednotlivé fáze Díla se považují za ukončené předáním Díla po písemném potvrzení protokolu o předání fáze Díla Obcí pro každou jednotlivou fázi uvedenou v odst. 5., v počtu výtisků dle odst. 6.

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel předá Obci část Díla dle čl. I. odst. 5. písm. a) v počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 6. písm. a) nejpozději do 45 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel předá Obci část Díla dle čl. I. odst. 5 písm. b) v počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 6. písm. b) nejpozději do 90 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
3. Dokument Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) bude odevzdán Zhotovitelem v počtu dvou vyhotovení v termínu současně s ukončením fáze druhé.
4. Zhotovitel předá Obci část Díla dle čl. I. odst. 5. písm. c) v počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 6. písm. c), tj. část Díla upravenou dle výsledků společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona (případně dle výsledku dohodovacího řízení) nejpozději do 30 dnů od písemného předání požadavků (pokynu) na úpravu Díla.

5. Zhotovitel předá Obci část Díla dle čl. I. odst. 5. písm. d) v počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 6. písm. d), tj. část Díla upravenou dle výsledků veřejného projednání ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, nejpozději do 30 dnů od písemného předání požadavků (pokynu) na úpravu Díla.
6. Zhotovitel je povinen jednotlivé ukončené části Díla předat Obci na adrese jejího sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. až 5. tohoto článku, a Obec je povinna danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
7. Jednotlivé fáze Díla se považují za předané po písemném potvrzení protokolu o předání Díla Obcí v každé jednotlivé fázi dle čl. I. odst. 5. Nepřevzme-li Obec dílo od Zhotovitele, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Obci nebo okamžikem, kdy ji Obec odmítla převzít. Po předání dané části Díla je Obec povinna ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Obec nejpozději do 14 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Díla písemně námitky, nebo požadavky na odstranění vad, má se za to, že Obec takto předanou část Díla odsouhlasila.
8. Ustanovení čl. II. odstavce 7. nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady dokumentace dle článku V. této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1. až 5. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dílo nebo jeho dílčí část provést a předat ještě před stanoveným termínem.

Čl. III.

Cena Díla a termíny splatnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Obec za Dílo dle čl. I. odst. 1. této smlouvy (Územní plán obce) Zhotoviteli zaplatí celkovou částku ve výši **575 000,- Kč** (slovy pět set sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH. Tato cena je cenou konečnou, a bude zaplacená Obcí takto:
2. Částku o výši 25 000,- Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel fakturovat a Obec se zavazuje zaplatit po předání části Díla uvedené v čl. I., odst. 5., písm. a), vyjma hydrogeologického průzkumu, který bude pořízen a zaplacen Obcí dle čl. III odst. 10.
3. Částku o výši 470 000,- Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel fakturovat a Obec se zavazuje zaplatit po předání části Díla uvedené v čl. I., odst. 5., písm. b).
4. Částku o výši 40 000,- Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel fakturovat a Obec se zavazuje zaplatit po předání části Díla uvedené v čl. I., odst. 5., písm. c).
5. Částku o výši 40 000,- Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel fakturovat a Obec se zavazuje zaplatit po předání části Díla uvedené v čl. I., odst. 5., písm. d).
6. Smluvní strany se dohodly, že Obec za dílo dle čl. I. odst. 2. této smlouvy (Vyhodnocení vlivu územního plánu na rozvoj území, VVURÚ, včetně Vyhodnocení hydrologického potenciálu zdrojů pitné vody v místě) Zhotoviteli zaplatí částku o výši **88 000,- Kč** (slovy osmdesát osm tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH.
7. Všechny faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.
8. Fakturované částky dle tohoto článku budou Obcí uhrazeny bankovním převodem na účet Zhotovitele, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem dle splatnosti uvedené na faktuře; datum splatnosti uvedený na faktuře nesmí být kratší než 14 dnů ode dne jejího doručení Obci.

